

東京コンテンツインキュベーションセンター(TCIC)

第二期 入居者募集概要

入居者募集期間	平成20年8月1日(金)～8月14日(木)
第一期募集オフィス	6室
入居資格	東京都に事業所の確保が必要と認められ、次の要件を満たす方 (1)新たな事業に対する明確な意志とビジョンを持ち、事業の発展による社会への貢献を志すアントレプレナー。 (2)コンテンツ関連産業の方。 (3)本施設を主たる事業所として創業を予定または創業3年未満の法人または個人。 (4)東京コンテンツインキュベーションセンターの利用規約を遵守いただける方。
入居審査	事業計画書などの書類審査および面談による審査を行います。 入居審査は、審査基準に基づいて行います。
申込方法	入居申込書及び添付書類をご持参またはご郵送ください。書類確認後、面談のご連絡をさせていただきます。 【添付書類】 法人の場合は登記簿謄本、個人の場合は住民票、既に創業されている場合は個人事業開業届出書の写し、創業から直近までの決算報告書(税務申告書、貸借対照表、損益表) 【申込先】〒164-0013 東京都中野区弥生町二丁目41番17号 東京コンテンツインキュベーションセンター事務局 宛
応募書類の受付期間	平成20年7月22日(火)～8月14日(木)
現地内覧	平成20年7月22日(火)～8月14日(木) 要予約
面談審査日	平成20年8月21日(木)
入居内定通知	平成20年8月25日(月) 予定
入居契約日	平成20年9月1日(月)
入居期間	原則3年以内

【お問合せ・お申し込み先】

東京コンテンツインキュベーションセンター(TCIC) 事務局
〒164-0013 東京都中野区弥生町二丁目41番17号
TEL:070-5436-1152 担当:今泉
TEL:03-3383-4616 FAX:03-3383-4616

運営委託先 テクノロジーシードインキュベーション株式会社
運営元 東京都産業労働局商工部創業支援課
TEL:03-5320-4763 FAX:03-5388-1462

第三期以降の募集および、その他応募方法の詳細等については、お問い合わせ下さい。

東京コンテンツインキュベーションセンター(TCIC)

施設概要

【施設概要】

名称	東京コンテンツインキュベーションセンター(TCIC)
施設オープン	平成20年8月1日(金)
住所	東京都中野区弥生町二丁目41番17号
アクセス	地下鉄丸ノ内線「中野新橋」駅下車、徒歩1分
施設	個室25室(1室18㎡～45㎡程度)、会議室3室 インターネット環境及びセキュリティシステム完備
運営委託者	東京都 産業労働局
運営者	テクノロジーシードインキュベーション株式会社

【施設詳細】

構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階(施設は1,2階部分)
建築年	昭和49年
延床面積	約1,511.3平方メートル 個室25室(1室18㎡～45㎡程度)
共用スペース	会議室3室(述べ床総面積 93.20㎡) フリースペース2箇所
その他施設	事務室1室、コピー室等
設備	各室は、天井まで区切られた完全個室タイプになります。 各室には100Mbps可能な光ファイバー設置済みです 各室には電話回線およびテレビ回線を引き込んであります。 各室冷暖房完備
利用時間	24時間利用可

【インキュベーションマネージャー(IM)と支援】

インキュベーションマネージャー(IM)による支援	<p>IMが、経営に関する知識やノウハウの支援のほか、入居事業者の「成長・成功」を目指して、事業計画策定支援を始め、アライアンス先紹介、資金調達支援等のハンズオン支援を行います。</p> <p>入居者の交流や情報交換を目的とした、交流会等を定期的に行います。</p> <p>入居者を対象とした各種セミナーを開催いたします。</p> <p>関連業界に対する入居事業者の認知および作品、商材の認知向上を目的に、発表の機会を作ります。</p> <p>入所事業者は、逐次実施されるIMによるアンケート、または東京都によるヒヤリング等にご対応いただきます。</p>
--------------------------	---

利用料金一覧

部屋No.	階	形式	面積(m ²)	保証金(円) (賃料の3ヶ月分)	月額利用料		
					利用料(円) (消費税込)	共益費(円) (消費税込)	合計(円) (消費税込)
No. 1	1F	個室	23.81m ²	101,700	35,595	24,465	60,060
No. 2		個室	20.48m ²	87,600	30,660	21,105	51,765
No. 3		個室	20.48m ²	87,600	30,660	21,105	51,765
No. 4		個室	23.24m ²	99,300	34,755	23,940	58,695
No. 5		個室	21.94m ²	93,900	32,865	22,575	55,440
No. 6		個室	29.66m ²	126,900	44,415	30,555	74,970
No. 7		個室	25.61m ²	109,500	38,325	26,355	64,680
No. 8		個室	31.63m ²	135,300	47,355	32,550	79,905
No. 9		個室	31.7m ²	135,600	47,460	32,655	80,115
No. 10		個室	22.23m ²	95,100	33,285	22,890	56,175
No. 11	2F	個室	18.19m ²	77,700	27,195	18,690	45,885
No. 12		個室	18.61m ²	79,500	27,825	19,215	47,040
No. 13		個室	21.9m ²	93,600	32,760	22,575	55,335
No. 14		個室	24.5m ²	104,700	36,645	25,200	61,845
No. 15		個室	37.47m ²	160,200	56,070	38,640	94,710
No. 16		個室	22.99m ²	98,400	34,440	23,730	58,170
No. 17		個室	23.99m ²	102,600	35,910	24,675	60,585
No. 18		個室	23.62m ²	101,100	35,385	24,360	59,745
No. 19		個室	24.1m ²	103,200	36,120	24,780	60,900
No. 20		個室	23.24m ²	99,300	34,755	23,940	58,695
No. 21		個室	22.84m ²	97,800	34,230	23,520	57,750
No. 22		個室	19.4m ²	83,100	29,085	19,950	49,035
No. 23		個室	21.54m ²	92,100	32,235	22,155	54,390
No. 24		個室	46.74m ²	199,800	69,930	48,195	118,125
No. 25		個室	26.98m ²	115,500	40,425	27,825	68,250

【注意事項】

- (1) 第二期ご応募時点で、既に入居者が決まっている部屋のある可能性があります。入居状況の詳細はお問合せください。
- (2) 保証金として入居時に賃料の3ヶ月分が必要となります。
- (3) 月額利用料及び共益費は前払い(前月25日支払)といたします。
- (4) 契約期間は、1年間です。(更新あり。最大3年)
ご都合により退去される場合、3ヶ月前までにご申告ください。
- (5) 退去時、オフィスの原状回復費用を申し受けます。
- (6) 共益費には、会議室利用、共用部分(各オフィス内は除く)の水道光熱費及び清掃、共用部分の消耗品代、研修制度利用費、が含まれます。
- (7) コピーキーを作成された場合は、IMに届出の上、解約時に全ての鍵を返却していただきます。退会時にオフィスのマスターキーを返却していただけない場合は、実費をご請求いたします。